

G/F Øresundshøj

**Hyldehøj 1-41 Pilehøj 1-44 Slåenhøj 1-41 mfl.
2990 Nivå**

CVR-nr. 34639035

Matr. nr. 1 ki, Niverød by, Karlebo

Kundenr. 8-570

Budget for perioden

1. januar 2024 - 31. december 2024

og forslag for perioden

1. januar 2025 - 31. december 2025

BUDGET	NOTE	BUDGET 2025	BUDGET 2024	REGNSKAB 2023	BUDGET 2023
INDTÆGTER					
Grundejerforeningskontingent		682.000	868.000	868.000	868.000
Øvrige indtægter	1	6.450	6.450	47.540	6.000
Renteindtægter	2	0	0	4.118	0
INDTÆGTER I ALT		688.450	874.450	919.658	874.000
UDGIFTER					
Forbrugsafgifter	3	106.000	194.000	98.255	237.000
Forsikringer og abonnementer	4	16.000	16.000	16.418	16.200
Ejendomsdrift	5	352.000	287.000	266.130	316.200
Administrationshonorar, DEAS A/S		94.000	90.000	75.000	84.600
Øvrige administrationsomkostninger	6	46.000	46.000	6.231	34.000
Løbende vedligeholdelse		0	0	0	26.000
Større vedligeholdelsesarbejder	7	191.450	91.450	18.437	160.000
Renteudgifter	8	0	0	10.444	0
UDGIFTER I ALT		805.450	724.450	490.915	874.000
ORDINÆRT DRIFTSRESULTAT		-117.000	150.000	428.743	0
Afdrag gæld Andel Ratio		0	-150.000	0	0
DRIFTSRESULTAT		-117.000	0	428.743	0
RESULTATDISPONERING					
Overført resultat (egenkapital)		-117.000	0	428.743	0
DISPONERET I ALT		-117.000	0	428.743	0

NOTER TIL BUDGET	BUDGET 2025	BUDGET 2024	REGNSKAB 2023	BUDGET 2023
1 Øvrige indtægter				
Bidrag til haven	6.450	6.450	6.000	6.000
Andre indtægter	0	0	41.540	0
Øvrige indtægter i alt	6.450	6.450	47.540	6.000
2 Renteindtægter				
Renteindtægter, bank	0	0	4.118	0
Renteindtægter i alt	0	0	4.118	0
3 Forbrugsafgifter				
El + vedligehold	90.000	178.000	98.255	237.000
Renovation	16.000	16.000	0	0
Forbrugsafgifter i alt	106.000	194.000	98.255	237.000
4 Forsikringer og abonnementer				
Erhvervsforsikring	13.000	13.000	13.280	13.200
Øvrige abonnementer	3.000	3.000	3.138	3.000
Forsikringer og abonnementer i alt	16.000	16.000	16.418	16.200
5 Ejendomsdrift				
Gartnerfirma - grønne arealer	200.000	182.000	172.511	200.000
Snerydning/vejsalt	100.000	100.000	79.488	100.000
Drift af fællesarealer/legepladser	52.000	5.000	14.131	16.200
Ejendomsdrift i alt	352.000	287.000	266.130	316.200

NOTER TIL BUDGET	BUDGET 2025	BUDGET 2024	REGNSKAB 2023	BUDGET 2023
6 Øvrige administrationsomkostninger				
Advokat, juridisk bistand	3.000	3.000	0	0
Anden konsulent	10.000	10.000	0	0
Gebyrer mv.	5.000	5.000	2.779	2.000
Porto	10.000	10.000	0	10.000
Mødeudgifter	2.000	2.000	1.452	15.000
Bestyrelsesudgift	5.000	5.000	0	0
Foreningsarrangementer	11.000	11.000	0	5.000
Gaver og repræsentation	0	0	2.000	2.000
Øvrige administrationsomkostninger i alt	46.000	46.000	6.231	34.000
7 Større vedligeholdelsesarbejder				
Kloak, regnvandsledninger og -brønde	10.000	10.000	12.810	25.000
Parkeringspladser og fællesveje	50.000	50.000	0	100.000
Stier og trapper	25.000	25.000	0	10.000
Træer og beplantning	2.450	2.450	1.547	25.000
Legepladsgennemgang	4.000	4.000	4.080	0
Afsat til asfalt	100.000	0	0	0
Større vedligeholdelsesarbejder i alt	191.450	91.450	18.437	160.000
8 Renteudgifter				
Renteudgifter, andet	0	0	10.444	0
Renteudgifter i alt	0	0	10.444	0