

# REFERAT

## G / F Øresundshøj – ordinær generalforsamling 2024

Mødested: Nivå skole, Mariehøj 501, 2990 Nivå  
Mødedato: 7. maj 2024, kl. 18.30  
Fremmødte: Der var repræsenteret 41 af foreningens 124 boliger, heraf var der 27 fremmødte og 14 fuldmagter. Hver bolig har fordelingstal 1.

### Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse og godkendelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen
4. Rettidigt indkomne forslag i den rækkefølge de er modtaget og afstemt med administrator
  - 4.1 (\*S) Skilte
  - 4.2 (\*S) Parkeringskontrol
  - 4.3 (\*S) Storskraldsordning
5. Vedtagelse af vedligeholdelsesplan
6. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og evt. indskud
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
8. Valg af revisor
9. Valg af administrator
10. Eventuelt

### 1. Valg af dirigent og referent

Bestyrelsen indstillede Knud Henning, Pilehøj 30 som dirigent og Gudrun, Hyldehøj 7 som referent. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig i henhold til foreningens vedtægter §18 stk 3 og 4.

### 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Bestyrelsens beretning var udsendt med indkaldelsen.

En fremmødt beboer kommenterede beplantningen af egne planter ved gavlen på Hyldehøj, og spurgte hvorvidt bestyrelsen kunne give tilladelse til beplantningen med henvisning til vedtægterne §5 stk. 3. Bestyrelsen ville undersøge dette men pointerede samtidig, at det er meningen, at alle på tværs af foreningen kan tage af frugterne fra beplantningen.

Der var også en dialog vedrørende det forestående asfaltarbejde. Kommunen er endnu ikke kommet med et oplæg vedrørende fordelingen af udgiften mellem VIBO og Øresundshøj. I forhold til private elkabler over fliser henvises til kommunens svar på vores hjemmeside under "Aktuelt" den 27. juni 2023. Bestyrelsen opfordrer til, at det er vigtigt at få etableret ledninger under fliser og selvfølgelig reetablere fliserne igen.

### 3. Aflæggelse og godkendelse af regnskab

Niels Brix, DEAS, erstattede Kirsten Fraenkel, der havde været nødt til at melde fra, fremlagde årsregnskabet for 2023. Regnskabet viste et driftsoverskud på dkk 428.743.

Det blev bemærket, at foreningen har sparet mange penge på skift til LED pærer. Desuden er der sparet penge på snerydning. Asfaltarbejdet på fælles vej er udskudt til næste år. Foreningens interne revisor bekræftede årsregnskabet for 2023. Herefter blev regnskabet enstemmigt godkendt.

## **4. Rettidigt indkomne forslag**

Dirigent forelagde, at 4.1 er korrekt skrevet som et alternativ til 4.2, og derfor blev punkterne sat til afstemning med 4.2 først og herefter 4.1.

### **4.1 Skilte**

Forslag 4.1.A blev vedtaget.

Foreningen indkøber 124 skilte med tekst "Privat" og til resterende gæsteparkeringer (ca 50) med tekst "Gæsteparkering". Den enkelte grundejer skal selv forestå opsætningen ved egen P plads. Hvis ikke man har mulighed for dette, kan man kontakte bestyrelsen.

Medlemmer For:	31
Medlemmer Imod:	6
Medlemmer Blanke:	4

Da Forslag 4.1.A blev vedtaget, blev der derfor ikke stemt om Forslag 4.1.B.

### **4.2 Parkeringskontrol**

Forslag 4.2 Forslagsstiller Behnan Pilehøj 41 trak forslaget tilbage på grund af, at Uno park havde ændringer til betingelserne, efter at forslaget var udsendt.

### **4.3 Storskraldsordning**

Forslag 4.3 om afskaffelse af storskraldsordningen blev vedtaget.

En fremmødt beboer spurgte, om det ville koste noget, hvis foreningen ønskede at blive tilmeldt storskraldsordningen igen. Bestyrelsen svarede, at det kan vi tilmelde os igen uden beregning, hvis vi ønsker det.

En anden fremmødt beboer nævnte, at det var vigtigt, at Fredensborg kommune bliver orienteret om foreningens afskaffelse, så storskraldsordningen ikke fremgår af kommunens hjemmeside. Bestyrelsen vil kontakte Fredensborg kommune og meddele om foreningens beslutning.

Medlemmer For:	30
Medlemmer Imod:	5
Medlemmer Blanke:	6

## **5. Vedtagelse af vedligeholdelsesplan**

10-års Drifts- og Vedligeholdelsesplan blev enstemmigt godkendt.

Planen, som var udsendt med indkaldelsen, blev vedtaget sidste år til generalforsamling 2023 og er nu forlænget med 1 år.

## **6. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og evt. indskud**

Niels Brix, DEAS fremlagde budget. Grundejerforeningens egenkapital bør være kr 300.000 til uforudsete udgifter. Desuden afsættes og øremærkes kr 100.000 til det kommende asfaltarbejde, som ikke blev udført i 2023. Overskydende egenkapital er kr 177.000.

En fremmødt beboer havde et spørgsmål til de nye grundskyldsvurderinger af vores fællesarealer. Grundejerforeningen har ikke modtaget dem endnu. Det er en udgift, der ikke er budgetteret med. Bestyrelsen vurderer, at denne eventuelle udgift vil kunne betales af grundejerforeningens egenkapital. Bestyrelsen vil i samarbejde med administrator informere grundejerforeningen, når der foreligger nyt.

Alternativ A blev vedtaget: Overskud bruges til tilbagebetaling af Andel Lumen lånet i 2024. Kontingent for 2025: kr 5.500. (nedsættes fra kr 7.409)

Medlemmer For: 34  
Medlemmer Imod: 3  
Medlemmer Blanke: 4

Da Alternativ A blev vedtaget, blev der derfor ikke stemt om Alternativ B.

## 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

Der var to bestyrelsesmedlemmer på valg:

Kim (formand) som ikke ønsker genvalg og Christian som ikke ønsker genvalg. Knud Henning, Pilehøj 30, og Gudrun, Hyldehøj 7, blev begge enstemmigt valgt ind i bestyrelsen.

John, Hyldehøj 26, ønsker ikke at fortsætte som suppleant.

Christian, Slånehøj 12, blev enstemmigt valgt til suppleant.

Bestyrelsen vil konstituere sig efter generalforsamlingen.

## 8. Valg af revisor

Der var genvalg af Pernille Alberg som intern revisor. Hun blev enstemmigt genvalgt.

## 9. Valg af administrator

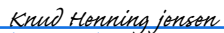
DEAS A/S blev enstemmigt godkendt som administrator indtil næste ordinære generalforsamling.

## 10. Eventuelt

  
Kim Sjælland (May 21, 2024 08:46 GMT+2)

May 21, 2024

Kim Klarskov Sjælland  
Formand

  
Knud Henning Jensen (May 21, 2024 15:24 GMT+2)

May 21, 2024

Knud Henning Jensen  
Dirigent










# REFERAT gf øresundshøj 7.5.24 FINAL

Final Audit Report

2024-05-21

Created:	2024-05-21
By:	Kim Klarskov Sjælland (kksdk@alk.net)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAYR2L8_cFzEt18wyKYCBDnt0Vz-7RhTx

## "REFERAT gf øresundshøj 7.5.24 FINAL" History

-  Document created by Kim Klarskov Sjælland (kksdk@alk.net)  
2024-05-21 - 6:43:56 AM GMT- IP address: 217.63.110.180
-  Document emailed to Kim Sjaelland (kim.klarskov@gmail.com) for signature  
2024-05-21 - 6:46:01 AM GMT
-  Email viewed by Kim Sjaelland (kim.klarskov@gmail.com)  
2024-05-21 - 6:46:20 AM GMT- IP address: 74.125.208.110
-  Document e-signed by Kim Sjaelland (kim.klarskov@gmail.com)  
Signature Date: 2024-05-21 - 6:46:56 AM GMT - Time Source: server- IP address: 81.27.214.116
-  Document emailed to leneogknud@live.dk for signature  
2024-05-21 - 6:47:02 AM GMT
-  Email viewed by leneogknud@live.dk  
2024-05-21 - 7:14:58 AM GMT- IP address: 104.28.45.4
-  Signer leneogknud@live.dk entered name at signing as Knud Henning jensen  
2024-05-21 - 1:24:36 PM GMT- IP address: 85.203.204.196
-  Document e-signed by Knud Henning jensen (leneogknud@live.dk)  
Signature Date: 2024-05-21 - 1:24:38 PM GMT - Time Source: server- IP address: 85.203.204.196
-  Agreement completed.  
2024-05-21 - 1:24:38 PM GMT