



### Referat af bestyrelsesmøde

Tilstede: Bente, Frederik, Christian, Knud, Gudrun

Tid og sted: Tirsdag den 24. sep 2024 kl. 19:00 hos Frederik

Referent: Frederik

### Dagsorden:

**Pkt 1. Referat:** Referat fra seneste møde godkendes. Lægges op på hjemmesiden. Referat er godkendt, hvis der ikke kommer indsigelser inden 7 dage

**Pkt 2:** Evaluering af havevandring 29. august:

Bente valgte at melde sig ud af bestyrelsen i mail til Christian den 2. sept. Bente har 4. sept sendt en uddybende mail med begrundelse for sin beslutning. På forespørgsel har Bente sagt ja til at komme på bestyrelsesmødet 24. sept for evaluering af havevandring den 29. aug. med efterfølgende mailkorrespondance.

**Pkt 3:** Suppleant Christian tiltræder bestyrelsen. Fordeling af opgaver i bestyrelsen

Herunder det fremtidige samarbejde, så det bliver til fælles glæde at være en del af bestyrelsen

Konstituering: Frederik: bestyrelsesformand, Gudrun: Kasser, Christian: bestyrelsesmedlem, Knud: bestyrelsesmedlem. (Bente træder ud af bestyrelsen).

**Pkt 4:** Orientering, hvad der er sket siden sidst. Frederik og Christian vedr opsætning af "Gæst" skilte: Jorden er ved at være fugtet op så vi kan få skiltene i jorden.

Christian vedr "Havtorne stien": Gartneren er bestilt til rydning af havtorn.

**Pkt 5.** Gennemgang og godkendelse af indkomne tilbud på vedligeholdelse af de grønne områder samt glatførebekæmpelsen, efter indstilling fra Christian. Vi laver aftale med eksisterende Kjærgaard Anlægsgartner med glatførebekæmpelse. Og ny separat aftale med gartner Carlsen for pasning af alt det grønne (herunder græsslåning, bedpasning, hækklipning) i sæson pr 1. jan 2025.

**Pkt 6.** Gennemgang af vores budget holdt op mod vores økonomi: Kontoudtog og råbalance pr. 19. sept er gennemgået. Vi har besluttet at vi har økonomi til at få fjernet havtorn og omlagt stien herfor.

**Pkt 7.** En beboer fremsender henvendelse på email af 08/09/2024

Spørgsmål: "Hvordan forholder man sig til overtrædelse af vores foreningsreglement"?

"Er der en verserende sag vedr et nærmere angivet byggeri på Hyldehøj, er det godkendt af bestyrelsen, er det godkendt af Fredensborg kommune"? Beboeren overvejer selv at bygge en udestue i glas i deres have mod nord.

Svar: Hvis bestyrelsen bliver gjort bekendt med forhold hvor det er nødvendigt at reagere vil vedkommende få en henstilling om at rette op på forholdene. Bestyrelsen har ikke nogen verserende sager. Bestyrelsen er ikke byggemyndighed. Rette myndighed er Fredensborg Kommune for afklaring omkring byggesagsgodkendelse. I øvrigt kan bestyrelsen ikke anbefale yderligere tilbygning på matriklen.

**Pkt 8.** Beboer fremsender email af 16/09/2024

Forespørger om det er tilladt selv at grave op til elkabel i Foreningens fortovsarealer til et ladestik på "egen" parkeringsplads. Beboer overvejer projekt elbil og vil forespørge om lovligheden inden anskaffelsen. Henviser til at en nabo allerede har etableret ladestik og har selv foretaget opgravning og retablering på foreningens fortovsareal

Svar: bestyrelsen er ikke bekendt med nogen beboere som har ansøgt og modtaget foreningens accept af nedgravede stærkstrømskabler på fællesarealer. Der kan ikke nedgraves stærkstrømskabler på foreningens fællesarealer uden ansøgning og godkendelse hos: Grundejerforeningens bestyrelse og Fredensborg Kommune. Det er i øvrigt ikke tilladt at grave på foreningens fortovsarealer.

Problemstillingen omkring ellade muligheder for elbiler drøftes videre til næste bestyrelsesmøde.

**Pkt 9.** Fastlæggelse af næste møde evt med indhold:

Gennemgang af og tolkning af vedtægten

Gennemgang og evt tilretning af ordensregler

Bestyrelsens mål for bestyrelsesarbejdet

Ellade muligheder for grundejeres elbiler

**Pkt 10: Næste møde:** Tirsdag den 28. okt kl 19:00 hos Christian.