



Referat af bestyrelsesmøde

Tilstede: Frederik, Christian, Knud, Gudrun (Gudrun deltog ikke i pkt 6)

Tid og sted: Mandag den 28. okt 2024 kl. 19:00 hos Christian

Referent: Frederik

Dagsorden:

Pkt 1. Godkendelse af referat fra mødet 24. sept

Godkendt

Pkt 2. Godkendelse af dagsorden

Godkendt

Pkt 3. Orientering, hvad der er sket siden sidst:

Opsætning af "gæst" P skilte: Christian og Frederik har monteret gæsteskilte

Renovering af "Havtorne stien": Påbegyndt men ikke færdigt endnu.

Gartneropgaver i øvrigt: Vi forudbetaler vintervedligeholdelsen for hele vinteren 2024/2025.

Pkt 4. Gennemgang af økonomi

Forbrug holdt op mod vores 2024 budget: Bestyrelsen notere sig at lånet til andel lumen endeligt er indfriet.

Pkt 5. Fornyet drøftelse vedr. etablering af elladestandere:

Bestyrelsen satser på sigt på fælles ladestandere for ikke at få et virvar af private ledninger nedgravet i fælles fortove, legeområder og veje. Det er ikke tilladt at nedgrave ledninger i fortovs, vej- og fællesarealer.

Indtil fælles ladestandere er etableret, skal der træffes beslutning om midlertidige godkendelser på vilkår eller forbud mod ledninger over fortovs, vej og fællesarealer. Bestyrelsen indleder forhandling med kommunen om en midlertidig løsning.

Bestyrelsens vil forslå et kommissorium til et nyt "ladestander udvalg" i forbindelse med generalforsamlingen i 2025, som skal udarbejde forslag til fælles ladestandere, til beslutning på generalforsamlingen 2026.

Pkt 6. Beboerhenvendelser:

Mail af 04/10/2024. Klage over hundegøen hos genboen.

Udenfor bestyrelsens arbejde:

Bestyrelsen er ikke klageinstans

Bestyrelsen deltager ikke i stridigheder mellem beboere

Pkt 7. Gennemgang og tolkning af vores vedtægter

Bestyrelsens tolkning af vedtægternes paragraf 26 stk 3: Ved maks bankindestående på 1.240.000 kr forstå bankindestående pr 31.12 altså ved regnskabsårets afslutning.

Pkt 8. Gennemgang og evt forslag til ændringer og tilretning af vore ordensregler til godkendelse på næste generalforsamling

Bestyrelsen har drøftet emnet og vil løbende tage ordensreglementet til drøftelse efter behov.

Pkt 9. Evt

**Pkt 10. Fastlæggelse af næste møde
Tid, sted og indhold**

Pkt 11: Næste møde: Mandag den 25. nov kl 19:00 hos Knud.