



Referat af bestyrelsesmøde
Tilstede: Frederik, Christian, Knud, Gudrun
Tid og sted: Mandag den 25. nov 2024 kl. 19:00 hos Knud
Referent: Frederik

Dagsorden:

Pkt 1. Godkendelse af referat fra mødet 28. okt

Godkendt

Pkt 2. Godkendelse af dagsorden

Godkendt

Pkt 3. Orientering, hvad der er sket siden sidste møde

Havtornen er endeligt fjernet. Stor succes. Fliserne som er blevet ødelagt af havtorn lægges om af den nye gartner ultimo 2024 eller primo 2025.

Pkt 4. Gennemgang af økonomi

Bestyrelsen gennemgik råbalance. Ikke yderligere kommentarer.

Pkt 5. Fornyet behandling vedr. etablering af ladestandere

Bestyrelsen satser på sigt på fælles ladestandere
Fastsættelse af tidsplan for godkendelsesprocessen

Bestyrelsen arbejder på forslag til godkendelse på GF 2025:

- 1) At der nedsættes arbejdsudvalg for el-ladestandere der skal udarbejde konkret beslutningsforslag for etablering af ladestandere til GF2026
- 2) Primære beslutningsgrundlag for GF2025 er definering af udvalgets arbejdsområder, om der skal etableres udvalg og succeskriterier for ellade løsning

Forud for GF2025 vil bestyrelsen iværksætte en beboerundersøgelse med henblik på at identificere eksisterende og fremtidigt grundlag for opladning af elkøretøjer.

Der skal træffes beslutning om forbud eller midlertidige godkendelse, på visse vilkår, af ledninger over fortovs-, vej- og fællesarealer

Med udgangspunkt i god dialog med Fredensborg Kommune vil bestyrelsen anbefale følgende kriterier for midlertidig godkendelse af el-lade stærkstrømskabel på foreningsarealer:

- 1) Tilladelsen er midlertidig og kan tilbagekaldes med øjeblikkelig virkning.
- 2) Tilladelsen bortfalder automatisk når der etableres fælles lademuligheder på foreningsarealer
- 3) Ledningen skal være dækket af godkendt ledningsbro
- 4) Ledningen må kun ligge i tidsrummet kl. 22.00 - 07.00
- 5) Det er ledningsejerens ansvar, at der ikke sker uheld og ulykker. Der skal være tegnet en ansvarsforsikring for fald- og elulykker mv. Herunder ansvar for korrekt glatførebehandling
- 6) Det er ikke tilladt at nedgrave ledninger i fællesarealer og fortove
- 7) Det er ikke tilladt at have ledninger permanent liggende på jorden udover ovenanførte
- 8) Der kan ikke etableres privat ladeboks på foreningsarealer herunder beboer p-pladser

Pkt 6. Beboerhenvendelser

Alle beboere har pligt til at anmelde til kommunen ved fund af rotter

Pkt 7. Evt

Andel lumen: Ophører med at levere service/vedligehold af gadebelysning herunder leverance af strøm. Bestyrelsen undersøger mulighed for ny service aftale hos anden udbyder.

Pkt 8. Fastsættelse af næste møde

Næste møde: Mandag den 27. jan kl 18:30 hos Frederik